
Aika 13.03.2024, klo 17:29 - 18:40

Paikka Kunnanvirasto, Lindinkuja 1

Käsitellyt asiat

§ 16 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

§ 17 **Pöytäkirjan tarkastus**

§ 18 **Teknisen lautakunnan tehtäväalueiden taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen 2023**

§ 19 **Lausunto kunnanviraston alatalon alueen asemakaavamuutoksen luonnoksesta**

§ 20 **Valmiussuunnitelmien täydentäminen**

§ 21 **Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**

§ 22 **Tiedoksi merkittävät asiat**

Saapuvilla olleet jäsenet

Johanna Halme, puheenjohtaja
Aapeli Eskola, 1. varapuheenjohtaja
Taina Lamminmäki
Marko Lounasranta
Risto Naskali
Marja Rantala, varajäsen
Valto Sorva

Muut saapuvilla olleet

Harri Tapanainen, khal edustaja
Merja Vihtiälä, talousjohtaja, §18
Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, esittelijä
Tarja Kujanpää, palvelusihteeri, sihteeri

Poissa

Kati Ajoksenmäki

Allekirjoitukset

Johanna Halme
Puheenjohtaja

Tarja Kujanpää
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Marja Rantala
Pöytäkirjantarkastaja

Aapeli Eskola
Pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on asetettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon 15.03.2024

§ 16**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kokouskutsu on julkaistu kunnan nettisivuille ja lähetetty teknisen lautakunnan jäsenille 08.03.2024

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Todettiin kokous laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 17**Pöytäkirjan tarkastus**

Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa, jotka ovat seuraavana vuorossa.

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Kati Ajoksenmäki ja Aapeli Eskola.

Päätös

Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi Marja Rantala ja Aapeli Eskola.

§ 18**Teknisen lautakunnan tehtävälueiden taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen 2023**

VESDno-2024-88

Valmistelija / lisätiedot:

Roope Kyrkkö

roope.kyrkko@vesilahti.fi

tekninen palvelupäällikkö

Liitteet

- 1 Taloudellinen toteuma 2023, Tekniset palvelut
- 2 Taloudellinen toteuma 2023, investoinnit
- 3 Taloudellinen toteuma 2023, Vesi- ja viemärlaitos
- 4 Teknisen lautakunnan alaisten tehtävälueiden toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen 2023
- 5 Eriytetty tilinpäätös 2023, Vesi- ja viemärlaitos

Osana kunnan tilinpäätöstä esitetään valtuuston asettamien taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen koskien vuotta 2023. Lautakuntien tulee käsitellä omien tehtävälueidensa tavoitteiden toteutuminen. Teknisten palveluiden alaiset tehtävälueet ovat tekniset palvelut ja vesi- ja viemärlaitos.

Teknisten palveluiden toimintakulut ylittivät talousarvion 5 prosentilla, eli 135 998 eurolla. Tiliryhmässä palvelujen ostot, toimintakulut ylittyivät 23 prosenttia ja vastaavasti tiliryhmässä aineet, tarvikkeet ja tavarat toteuma oli talousarvioon nähden 91 prosenttia. Suurimmat euromääräiset ylitykset tapahtuivat tukipalveluiden vastuualueella.

Vesi- ja viemärlaitoksen tulos parantui huomattavasti budjetoidusta 115 196 euron alijäämästä 52 203 euroa alijäämäiseksi. Tilikauden positiiviseen tulokseen vaikutti poistojen toteutuminen 72 prosenttisesti talousarvioon nähden.

Vuonna 2023 investointimenojen toteuma oli 4 395 705 euroa, joka on talousarvioon nähden 66 prosenttia. Vuoden 2023 suurimpia investointeja olivat Metsämantereen kunnallistekniikan rakentaminen, viemäri- ja vesijohtoverkoston saneeraustyöt, Petäjärinteen ja Kielorinteen katusaneeraus sekä kiinteistöhankeet Vesilahden yhtenäiskoulun saneeraus, Ylämäen koulun saneeraus ja Palvelukeskusalueen torin rakennukset. Investointien alhainen toteuma johtui pääosin Kaakilanmutkan yrityshallien määrärahavaraksesta, joka ei toteutunut sekä Metsämantereen kunnallistekniikan rakentamisen kulujen jakautumisesta myös vuodelle 2024.

Hallintosäntö 4 luku § 4 ja § 6

Hallintosäntö 7 luku § 2

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta hyväksyy toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisen, vesihuoltolaitoksen eriytetyn tilinpäätöksen ja investointien toteuman

sekä antaa ne tiedoksi kunnanhallitukselle tilinpäätökseen liittämistä varten. Lisäksi tekninen lautakunta antaa talousjohtajalle oikeudet tehdä tarvittaessa teknisiä korjauksia.

Kokouskäsitely

Annettiin talousjohtaja Merja Vihtiälälle paikallaolo- ja puheoikeus tämän pykälän ajaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Khal

Tekninen lautakunta, § 82, 11.10.2023
Tekninen lautakunta, § 106, 13.12.2023
Tekninen lautakunta, § 19, 13.03.2024

§ 19

Lausunto kunnanviraston alatalon alueen asemakaavamuutoksen luonnoksesta

VESDno-2023-288

Tekninen lautakunta, 11.10.2023, § 82

Valmistelijat / lisätiedot:
Roope Kyrkkö
roope.kyrkko@vesilahti.fi
tekniinen palvelupäällikkö

Kunnanhallitus on päättänyt kuuluttaa vireille Kunnanviraston alueen asemakaavamuutoksen 28.08.2023 § 133.

Aloitteen kaavan laatimiseksi on tehnyt Vesilahden kunnanhallitus em. kokouksessaan. Kaava-alue käsittää kunnan omistamat kiinteistöt 922-413-3-200 ja 922-413-3-112, joista jälkimmäisellä sijaitsee nykyisin kunnanvirasto, osoitteessa Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti.

Kuulutus on nähtävänä 14.9.23 alkaen koko suunnittelutyön ajan kunnanvirastossa, osoitteessa Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti sekä kunnan verkkosivulla, www.vesilahti.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekniinen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää lausua kaavan vireilletulosta seuraavaa:

Nykyisellä YH-kaavamerkinnällä kiinteistöjen käyttö rajoittuu halinto- ja virastorakennuksiin. Kunnanviraston viereinen rakennus on myyty huutokaupalla yksityiselle toimijalle ja myynnin yhteydessä on sovittu kaavamuutoksen käynnistämisestä, jolla kiinteistölle muodostuu AL-kaavamerkintä. Lautakunta pitää muutosta perusteltuna, sillä nykyisellä kaavamerkinnällä kiinteistöjen jatkokäyttö on hankalaa. Lautakunta toivoo kaavanlaatijan myös selvittävän kiinteistöjen kulkuyhteyksien merkitsemistä kaavaan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta, 13.12.2023, § 106

Valmistelijat / lisätiedot:
Roope Kyrkkö
roope.kyrkko@vesilahti.fi
tekniinen palvelupäällikkö

Oheismateriaali

1 OAS_5.10.2023.pdf

Vesilahden kunnanhallitus päätti hyväksyä Kunnanviraston alueen asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman kokouksessaan 30.10.2023 §:ssä 169.

Aloitteen kaavan laatimiseksi on tehnyt Vesilahden kunnanhallitus. Kaava-alue käsittää kunnan omistamat kiinteistöt 922-413-3-200 ja 922-413-3-112, joista jälkimmäisellä sijaitsee nykyisin kunnanvirasto, osoitteessa Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävänä 16.11.-22.12.2023 kunnanvirastossa, osoitteessa Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti, Kirjasto Lähteellä, osoitteessa Huhtatie 7, 37470 Vesilahti 23.12.2023- 7.1.2024 ja 8.1.2024 alkaen koko suunnittelutyön ajan kunnanvirastolla sekä kunnan verkkosivulla, www.vesilahti.fi

Lausuntopyynnön viimeinen jättöpäivä on 08.01.2024.

Tekninen lautakunta lausui kaavan vireilletulosta kokouksessaan 11.10.2023 §82 seuraavaa:

Nykyisellä YH-kaavamerkinnällä kiinteistöjen käyttö rajoittuu halinto- ja virastorakennuksiin. Kunnanviraston viereinen rakennus on myyty huutokaupalla yksityiselle toimijalle ja myynnin yhteydessä on sovittu kaavamuutoksen käynnistämisestä, jolla kiinteistölle muodostuu AL-kaavamerkintä. Lautakunta pitää muutosta perusteltuna, sillä nykyisellä kaavamerkinnällä kiinteistöjen jatkokäyttö on hankalaa. Lautakunta toivoo kaavanlaatijan myös selvittävän kiinteistöjen kulkuyhteyksien merkitsemistä kaavaan.

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää, että sillä ei lausuttavaa Kunnanviraston alueen asemakaava-muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Kokouskäsittely

Risto Naskali poistui tämän pykälän käsittelyn ajaksi. Naskali on edustusjävi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Esteellisyys

Risto Naskali, edustusjävi.

Tekninen lautakunta, 13.03.2024, § 19

Valmistelija / lisätiedot:
Tarja Kujanpää
tarja.kujanpaa@vesilahti.fi
palvelusihteeri

Oheismateriaali

- 1 Pöytäkirjan ote-Kunnanhallitus - 12.02.2024, klo 18:00
- 2 Kunnanviraston alatalon alueen Vastineraportti OASista
- 3 Kunnanviraston alatalon alueen akm kartta LUONNOS

4 OAS, Kunnanviraston alatalon alueen akm 7.2.2024
5 Selostus, Kunnanviraston alatalon alueen akm 7.2.2024

Vesilahden kunnanhallitus asetti julkisesti nähtäville Kunnanviraston alatalon asemakaavan luonnoksen liiteasiakirjoineen. Kunnanhallitus päätti asiasta kokouksessaan 12.2.2024 §:ssä 22.

Asemakaavaluonnos ja sen liiteasiakirjat ovat nähtävänä 22.2.-25.3.2024 välisen ajan kunnanvirastossa, osoitteessa Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti sekä kunnan verkkosivulla, www.vesilahti.fi.

Lausuntoa pyydetään asemakaavaluonnoksesta ja sen liiteasiakirjoista 25.3.2024 mennessä.

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää lausua kunnanviraston alatalon alueen asemakaavamuutoksesta seuraavaa:

Tekninen lautakunta pitää kaavaa tärkeänä kiinteistöjen jatkokäytön turvaamiseksi ja toivoo kaavan etenevän joutuisasti, jotta kiinteistöistä jo sovittu kaupanteko saadaan saatettua loppuun.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Esteellisyys

Risto Naskali on osallisuusjäävi, eikä hän osallistunut tämän pykälän käsittelyyn.

Tiedoksi

-Khal, kaavoittaja, kaavoituksen palvelusihteri

§ 20

Valmiussuunnitelmien täydentäminen

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24 mom. 8

§ 21**Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**

Tekninen palvelupäällikkö

Hankintapäätös:

§ 4 Valokuituliittymien hankinta Metsämantereen tonteille, 14.02.2024

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Pöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä ei oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Lisäksi tekninen lautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle, että tonttien myynnin edistämiseksi kuituliittymän hinta sisällytetään jo päätettyjen tonttien hintaan, eikä sitä peritä erillisenä maksuna.

§ 22**Tiedoksi merkittävät asiat**

- Seuraava kokous 03.04.2024 klo 17.30
- Metsämantereen valvontaraportin läpikäyminen.

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Merkitään tiedoksi.

Kokouskäsitely

Lisättiin kohta Metsämantereen valvontaraportin läpikäyminen.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhakukielto

§16, §18, §19, §20, §21, §22

Muutoksenhakukielto

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta.

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136§)
- virka- ja työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50§ 2 mom)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)